



Måløv Park

www.maaloevpark.dk

mp@maaloevpark.dk

www.facebook.com/groups/maaloevpark

Beboerinformation

til alle i Måløv Park, 24. september 2022

Afdelingsmødet 21. sept.

Mødet blev indledt med en orientering om renoveringssagen. Umiddelbart er der ikke nogen hjælp at hente i Landsbyggefonden. Vi indsender alligevel ansøgning underbygget af de undersøgelser der har været om bygningsdelenes tilstand.

Mødet

Efter valg af dirigent, referent, stemmetællere og godkendelse af forretningsordenen stod **beretningen** for tur. Den blev vedtaget.

Regnskab for 2021 blev taget til efterretning.

Indkomne forslag:

2: **Indekat.** Nedstemt

3: **Beskære alle træer** på p-pladser og ud mod vejene. Nedstemt.

4: **Max højde for træer på 4 meter.** Vedtaget. I debatten fremgik det, at denne højde var for at have noget at holde sig til, hvis man blev uenig med sin nabo. Der indføres derfor følgende i vores husorden:

Træer/buske i for og baghave

Hvis din nabo synes at dit træ/busk generer for meget i hans have så prøv at finde en fælles løsning. Kan I ikke blive enige må dit træ/busk højst være 4 meter højt.

5: **Beskæring af de høje piletræer på legepladsen.** Det bliver gjort i år og fremadrettet efter behov. Senest hver 4. år

6: **En rampe v. Måløvgårdsvej 2 til barnevogne/kørestole/cykler/gangbesværede.** Bestyrelsens ændringsforslag blev vedtaget. Det betyder at der laves en flisegang ca. ud for Måløvgårdsvej 6 ud til fortovet på Måløvgårdsvej gennem et hul i hegnet. Det er lige ved busstoppestedet og rundt til venstre går man ned til p-pladsen.

7: **Prisstigning på vask og fremtidig regulering i oktober og april.** Vedtaget.

Princippet er, at fællesskabet betaler bygning, lys, varme, reparation og udskiftning af maskiner. Men selve vasken betaler brugeren selv. De voldsomt stigende el-priser gør forhøjelsen nødvendig. Men det er stadig meget billigt. Især 40/30 graders vask.

8. Ændring i reglerne for '**Almindelig indvendig vedligeholdelse**' Vedtaget.

Ændringen består i at du fremover, inden du går i gang, skal anmelde til ejendoms-kontoret, hvis du påtænker at få betaling fra den indvendige vedligeholdelseskonto.

De nye ændrede regler for vedligeholdelse bliver lagt på hjemmesiden.

Forslag 9, 10, 11 og 14 om parkering, p.selskab og el-ladestandere blev udskudt til et senere møde.

12. **Røgfri legeplads.** Punktet bortfaldt.

13. **Ændring af husorden vedr "Musik og støj".** Nedstemt

15. **Sandkasser renses og net over.** Er en del af den almindelige drift. Net kan afhentes på Ejendomskontoret.

16. **Legepladserne gennemgås og renoveres.** En del af jævnlige rutiner for driften. Ser du noget så meld ind til Ejendomskontoret.

17. **Mere og oftere info fra bestyrelse og drift.** Taget til efterretning. Denne beboerinfo er bl.a. udtryk for dette.

18. **Etablering af hegn i baghaven.** Ændringen består primært i at hegnet må males med træbeskyttelse i samme farver som sidehegnet eller sort træbeskyttelse. De ændrede råderetsregler kan ses på vores hjemmeside.

Budget for 2023. Vedtaget

Valg: Henrik B, Joan og Frank blev genvalgt. Jack blev genvalgt som suppleant.

Afdelingsbestyrelsen